

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-THADS

An Giang, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/2012/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 09 năm 2012 của Tòa án nhân dân thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – Tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2012 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Châu Đốc (nay là Thi hành án Khu vực 13 – Tỉnh An Giang) và Quyết định số 08/QĐ-CTHADS, ngày 03/10/2013 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS, ngày 24/9/2013 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2024/552/CT, ngày 31/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/HĐ-DTN ngày 04/12/2024 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang) và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-DTN ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại liên hệ: 029363.953.061.

b) Danh mục tài sản đấu giá:



Tài sản của ông Nguyễn Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Phương Mai (là tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung – chủ Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Phước Toàn); Địa chỉ: Khóm 7, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là khóm 7, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 173 m² đất ODT (giảm 9,5 m² đất so với GCN QSDĐ do đất được thu hồi để thực hiện dự án theo Thông báo số 669/TB-PTQĐ ngày 30/12/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Xuyên), thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ số phát hành AM 391339, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H.01171bA được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Phương Mai ngày 06/05/2008.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang):

+ Nhà ở: DT 32,19 m²; Kết cấu: Nền gạch men + sàn ván.

+ Nhà vệ sinh: DT 2 m²; Kết cấu: Nền gạch men, vách gạch + mái tole (có hầm tự hoại dán gạch men DT 2 m²).

- Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá; (liên hệ THADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.564.434.000 VNĐ (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).



- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tấn Hòa